TEGNFORKLARING: (pbl 2008 - reguleringsplan)

Bebyggelse og anlegg (§12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse (B1-8)
- Tjenesteyting (BOP)
- Energianlegg (BE)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Lekeplass (BLK)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 NR.2)

- Veg (SV1)
- Gang/sykkelveg (SGS)

Grønnstruktur (§12-5 NR.3)

- Blågrønnstruktur (G2-4)
- Naturområde (G1 og G5)

Hensynsoner (§12-6)

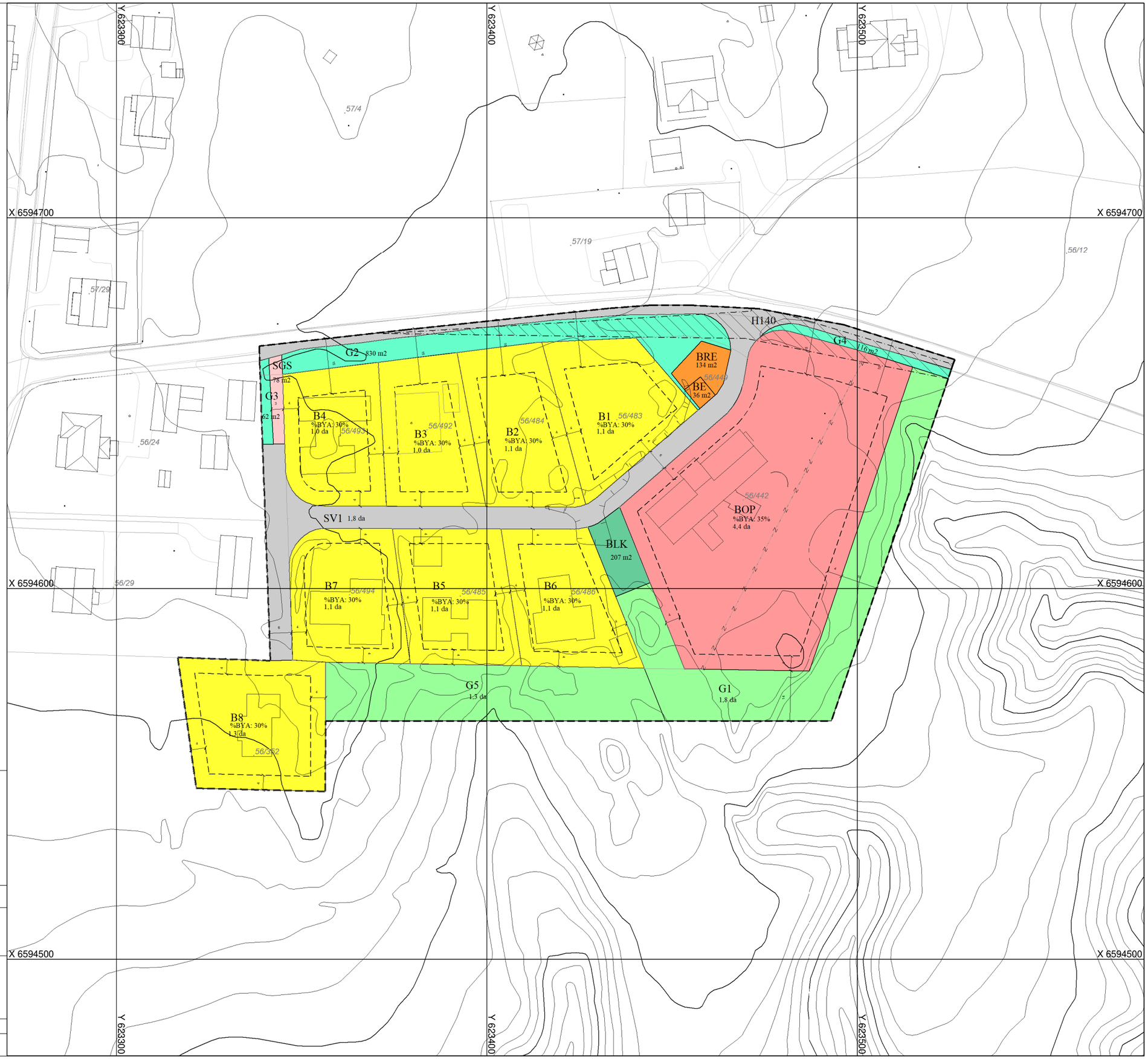
- Sikringsone - Frisikt (H140)

Juridiske linjer og punkt

- Sikringsonegrense

Øvrige

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Målelinje/Avstandslinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift bredde



Basiskartet 1:1000 er tegnet med svak gråfarge

Dette kartet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift. Kartet er i samsvar med vedtaket.

ordfører

Skiptvet kommune

REGULERINGSPLAN
Øst for Karlsrudkrysset
for Gbnr. 56/352,442,449,483-486

N

Ekvidistanse 1 m.
Euref 89 utm 32
NN2000
FKB B 1:1000

0 10 20 30 40 m

målestokk A3: 1:1000

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Planområdet ligger langs Engskleiva, fylkesvei 1046

Dato utskrift: 25.10.2023

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon C: Justert tegnforklaring og ny G5	18.10.2023 og 25.10.2023
Revisjon B: Diverse justeringer	03.08.2023
Revisjon A: Endret plassering av energiannleg	30.06.2023
Kommunestyrets vedtak:	**05.12.2023 KS 23/104**
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	28.11.2023 FS 23/111
Offentlig gjennomsyn i perioden 30.08.2023 - 14.10.2023	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	29.08.2023 FS 23/088
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	26.01.2023

Forslagsstiller: Fossumkollektivet - Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS

PLANEN UTARBEIDET AV: PLM - FvdR **PLANID: 20230002** **TEGNNR. 01.C**